

Mellom Levanger kommune (kommunen) og Idrettslaget Sverre, hovedlaget (idrettslaget) er dags dato inngått følgende

Avtale om Levanger stadion

1. Hensikten med avtalen er å erstatte anlegg IL Sverre har hatt på Levanger stadion, samt bidra til ny giv i sentrumsområdet.
2. Eksisterende festekontrakt fra 1.1.1981 for eiendommen gbr 315, bnr 146 utgår ved inngåelse av denne kontrakt.
3. For opphør av festekontrakten og erstatning for tap av sykkelbane på Levanger stadion, betaler kommunen kr 1.500.000 til idrettslaget. Beløpet innbetales på kontonr: XXXX XX XXXXX innen 30 dager etter at begge parter har godkjent avtalen. Erstatningsbeløpet skal benyttes til å erstatte mistede anlegg.
4. Tidligere avtalte og utbetalte erstatningsbeløp i forbindelse med fremføring av Bakkegata fra helse Nord-Trøndelag HF beholdes i sin helhet av idrettslaget.
5. Kommunen skal oppdatere bruksplan utarbeidet i 2004 i tråd med de intensjoner prosjektet Levanger 2020 har lagt for området og rehabilitere stadion samsvar med den oppdaterte planen.
6. Eksisterende og eventuelt rehabilitert klubbhus kan bli stående vederlagsfritt på eiendommen. Idrettslaget er forpliktet til å foreta nødvendig vedlikehold av bygning og tilhørende utomhusanlegg. Kommunen er forpliktet til å sikre adkomsten til klubbhuset gjennom bruksplanen for området Om ønskelig kan tomte for klubbhuset fradeles og overdras vederlagsfritt til IL Sverre på idrettslagets bekostning. Levanger kommune har forkjøpsrett på eiendommen dersom idrettslaget ønsker å selge den.
7. I et samarbeid med kommunen og innenfor den fastlagte bruk av stadion, gis idrettslaget rett til å oppføre og eie installasjoner for å fremme formålet med området, så som ballbinge, utstyr for islegging, og lignende. Alle tiltak må godkjennes av kommunen. Dette kan ikke være i strid med intensjonene i Levanger 2020.
8. Levanger kommune stiller areal til Idrettslaget for nytt idrettsanlegg sentralt i Levanger, primært i tilknytning til kommunens sentralidrettsanlegg på Moan. Nytt areal som kommunen skal stille til disposisjon skal være regulert til formålet – idrettsanlegg/offentlig formål – og nytt areal skal tilsvare arealet av gnr 315 bnr 146. Arealet stilles til disp. når klubben ønsker å bygge og etter nærmere avtale. Idrettslaget og Levanger kommune/Levanger fritidspark as forhandler om plassering og drift av anlegg. Utover dette gis Idrettslaget rett til bruk av - og oppgradere fotballbanen på Leira til kunstgressbane.
9. Opparbeidelse av nye idrettsanlegg er Idrettslagets oppgave, og kostnader til dette vedkommer ikke LK. Men kommunen skal være hjelpelig med regulering og byggesaksbehandling, samt bistå i forhold til søknader og tippemidler. Det kan være aktuelt for kommunale enheter å bidra med leie av anlegg, avhengig av plassering.
10. Idrettslaget må behandle denne avtale i årsmøte i hovedlaget. Kommunen må behandle saken i sine organer. Dersom begge instanser godkjenner avtalen, skal den straks signeres, og det generelle gjennomføringstidspunktet er da signeringsdato, som skal påføres avtaledokumentet.

Denne avtale er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Levanger,

-10

Levanger kommune
Robert Svarva
Ordfører

IL Sverre
Håkon Dahl
leder hovedlaget il Sverre